



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона:019/436-920

Идент. број предмета: 63-01-00151-22-0226

Посл. бр. 226-ИИ 151/22

Датум: 21.02.2025.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр.14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1,

против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Желимир Јовановић, Трстеник, ул. Лозна бб, ЈМБГ 0105970753318, Цвијетин Танасић, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 390, ЈМБГ 2207968710231, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-148/2022 од 21.03.2022. године (Ов.І бр.96173/10) ради наплате новчаног потраживања на основу члана 193.,194.,195., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-148/2022 од 21.03.2022. године,

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Цвијетина Танасића, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 390, ЈМБГ 2207968710231, својина приватна са обимом удела 1/1 и то:

-К.П.бр.3852, Површина м²: 1602, Улица / Потес: ВЕЛИКА ЈЕЖЕВИЦА,бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1602, Начин коришћења земљишта: ШУМА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добрујевац, Л.Н.бр.751, Бољевац;

II ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Желимира Јовановића, Трстеник, ул. Лозна бб, ЈМБГ 0105970753318, , својина приватна са обимом удела 1/1 и то:

-К.П.бр.2164, Површина м²: 3094, Улица / Потес: СТАРЧЕВ БРЕГ, бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3094, Начин коришћења земљишта: ШУМА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добро Поље, уписана у Л.Н.бр .233, Бољевац;

III НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима Цвијетину Танасићу, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 390, ЈМБГ 2207968710231 и Желимиру Јовановићу, Трстеник, ул. Лозна бб, ЈМБГ 0105970753318 и непосредном држаоцу да купцу **Луки Шејату** из Ниша, ул. Изворска бр. 4, ЈМБГ 2912993914971 предају у државину непокретности из става првог и другог овог закључка 30 дана од дана пријема овог закључка под претњом принудног спровођења.

IV Сматра се да купац **Лука Шејат** из Ниша, ул. Изворска бр. 4, ЈМБГ 2912993914971 стиче државину на непокретностима из става првог и другог овог закључка по истеку рока за добровољну предају непокретности из става трећег овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Служби за Катастар непокретности у Бољевцу да изврши упис власништва на име купца **Луке Шејата** из Ниша, ул. Изворска бр. 4, ЈМБГ 2912993914971 на непокретности уписану на извршног дужника Цвијетина Танасића, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 390, ЈМБГ 2207968710231, својина приватна са обимом удела 1/1 и то:

-К.П.бр.3852, Површина м²: 1602, Улица / Потес: ВЕЛИКА ЈЕЖЕВИЦА, бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1602, Начин коришћења земљишта: ШУМА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добрујевац, Л.Н.бр.751, Бољевац;

VII НАЛАЖЕ СЕ Служби за Катастар непокретности у Бољевцу да изврши упис власништва на име купца **Луке Шејата** из Ниша, ул. Изворска бр. 4, ЈМБГ 2912993914971 на непокретности уписане на извршног дужника Желимира Јовановића, Трстеник, ул. Лозна бб, ЈМБГ 0105970753318, , својина приватна са обимом удела 1/1 и то:

-К.П.бр.2164, Површина м²: 3094, Улица / Потес: СТАРЧЕВ БРЕГ, бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3094, Начин коришћења земљишта: ШУМА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добро Поље, уписана у Л.Н.бр .233, Бољевац;

VIII НАЛАЖЕ СЕ Служби за Катастар непокретности у Бољевцу да изврши брисање

- **хипотеке уписане дана 23.07.2010.**, у 11.55 часова конституисана је ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА у корист ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗ МИХАИЛОВА БР. 14, матични број 07904959, ПИБ, 100121213 (у даљем тексту: ФОНД) на основу УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ број 20188 од 07.07.2010. закљученог између ФОНДА као даваоца кредита и корисника кредита "Чека Ист Картон" ДОО, Бор, Димитрија Туцовића б/4, матични број 20630604 ПИБ 106556102 (у даљем тексту: корисник кредита), и Заложне изјаве оверене пред Првим Основним судом у Београду дана 27.07.2010. под Ов. И бр. 96173/2010 и потписане од стране заложног дужника Јовановић Желимира из Бољевца ЈМБГ 0105970753318. Као средство обезбеђења кредита уписује се ВАНСУДАКА ИЗВРШНА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА на имовини заложног дужника уписаној у листове непокретности број 233 за К.О.Добро Поље и 466 за КО Добрујевац ближе описана у Уговору и Заложној изјави.

-**забележбе** према Решењу РГЗ службе за Катастар непокретности у Бољевац бр.952-02-13-150-7798/2022 од 31.03.2022 и **то за следеће непокретности:**

-К.П.бр.3852, Површина м²: 1602, Улица / Потес: ВЕЛИКА ЈЕЖЕВИЦА, бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 1602, Начин коришћења земљишта: ШУМА 5. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добрујевац, Л.Н.бр.751, Бољевац;

-К.П.бр.2164, Површина м²: 3094, Улица / Потес: СТАРЧЕВ БРЕГ, бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 3094, Начин коришћења земљишта: ШУМА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ, К.О. Добро Поље, уписана у Л.Н.бр .233, Бољевац;

IX Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности у ставу II јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358).

Трошкове поступка из става 1. овог члана предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се исељење спроводи.

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-148/2022 од 21.03.2022. године.

Након правносножности решења о извршења, одређена је процена непокретности, а затим утврђена вредност закључком од 03.12.2024.године.

Непокретности из првог и другог става продата је на другој јавној е-продаји купцу Луки Шејату из Ниша, ул. Изворска бр. 4, ЈМБГ 2912993914971 за износ од 160.572,00 динара. Купац је преостали износ од 112.401,00 динара уплатио дана 20.02.2025.године.

Закључак о додели непокретности донет је 07.02.2025.године. Након уплате целокупног износа, испуњени услови за доношења закључка о предаји непокретности у складу са чланом 193.ЗИО.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић